

**Общество с ограниченной ответственностью
«Сибирская академия повышения квалификации «ЛИГА»»**

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «САПК «ЛИГА»»

Д.В. Иванов

2024г.



Дополнительная профессиональная программа

повышения квалификации

**«Строительный контроль при строительстве, реконструкции, эксплуатации
и капитальном ремонте объектов капитального строительства»**

**Бердск
2024 г.**

Общая характеристика программы

Цель реализации программы

Целью реализации программы является совершенствование компетенций, необходимых для профессиональной деятельности обучающихся и повышение профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации в области строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и эксплуатации объектов капитального строительства, согласно требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных нормативных правовых актов.

Планируемые результаты обучения

В результате освоения программы обучающийся должен приобрести следующие знания и умения в рамках совершенствования компетенции

должен знать:

- законодательные, нормативно-правовые и нормативно-технические документы;
- проектную документацию и предъявляемые к ней требования;
- порядок оформления разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства;
- порядок ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- порядок осуществления государственного строительного надзора;
- сроки и правила осуществления строительного контроля;
- основные функции специалистов, осуществляющих авторский надзор;
- правовые основы технического регулирования в области пожарной безопасности;
- санитарно-эпидемиологическую безопасность в строительстве;
- общие требования в области охраны окружающей среды при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации, консервации и ликвидации зданий, строений, сооружений и иных объектов;
- охрану труда и технику безопасности при строительстве, реконструкции, эксплуатации и капитальном ремонте объектов капитального строительства;
- современные методы решения профессиональных задач

должен уметь:

- осуществлять контроль за своевременным и качественным оформлением пакета документов, необходимых для начала производства работ;
- обеспечивать контроль за порядком внесения изменений в утвержденную проектно-сметную документацию;
- разрабатывать пакет документов на оформление разрешения на строительство;
- подготавливать документацию для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;
- контролировать сроки и порядок проведения экспертизы проектной документации и инженерных изысканий;
- осуществлять контроль за качеством выполняемых строительными работами с оформлением требуемых документов;
- контролировать ведения общего и (или) специального журнала, в которых ведется учет выполнения работ;
- осуществлять авторский надзор с ведением технической документации;

- контролировать соблюдение требований пожарной безопасности при выполнении строительно-монтажных работ на объектах капитального строительства;
- обеспечивать соблюдение требований в области охраны окружающей среды;
- контролировать соблюдение правил охраны труда и техники безопасности при выполнении различных видов строительно-монтажных работ, в соответствии с требованиями нормативно-технической документации;
- вести учет и анализ аварий и несчастных случаев при строительстве зданий и сооружений.

Категория обучающихся: Руководители и специалисты со средним профессиональным и высшим образованием.

Трудоемкость (срок) обучения: 40 часов

Форма обучения: очная

Режим занятий: 8 часов в день

Содержание программы

Учебный план программы повышения квалификации
«Строительный контроль при строительстве, реконструкции, эксплуатации и капитальном
ремонте объектов капитального строительства»

№ п/п	Наименование раздела	Всего часов	В том числе		Формы контроля
			Лекции	Практ. и лаборат. занятия	
1	Законодательные, нормативно-правовые и нормативно-технические документы	2	2		
2	Проектная документация и предъявляемые к ней требования.	4	4		
3	Государственная и негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий	4	4		
4	Порядок оформления разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства	2	2		
5	Порядок ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию	2	2		
6	Государственный строительный надзор	2	2		
7	Строительный контроль	6	4	2	
8	Авторский надзор лица, осуществляющего подготовку проектной документации	2	2		
9	Осуществление государственного строительного надзора в части экологического контроля, пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора в строительстве.	2	2		
10	Требования безопасности, предъявляемые к зданиям и сооружениям	2	2		
11	Техническая эксплуатация зданий и сооружений	4	4		
12	Прекращение строительства и консервация объекта	2	2		
13	Основные положения охраны труда	2	2		
14	Административная ответственность	2	2		
	Итоговая аттестация	2	Зачет		
	Итого	40	36	2	

Календарный учебный график

№ п/п	Наименование раздела	День недели	Часы
1	Законодательные, нормативно-правовые и нормативно-технические документы	понедельник	2
	Проектная документация и предъявляемые к ней требования.		4
	Государственная и негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий		2
2	Государственная и негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий	вторник	2
	Порядок оформления разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства		2
	Порядок ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию		2
	Государственный строительный надзор		2
3	Строительный контроль	среда	4
	Практические занятия		2
	Авторский надзор лица, осуществляющего подготовку проектной документации		2
4	Осуществление государственного строительного надзора в части экологического контроля, пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора в строительстве.	четверг	2
	Требования безопасности, предъявляемые к зданиям и сооружениям		2
	Техническая эксплуатация зданий и сооружений		4
5	Прекращение строительства и консервация объекта	пятница	2
	Основные положения охраны труда		2
	Административная ответственность		2
	Итоговая аттестация		2

Рабочая программа

Лекции

Раздел 1. Законодательные, нормативно-правовые и нормативно-технические документы.

Законодательные, нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регламентирующие вопросы проектирования при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, оформления и порядка получения разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

Раздел 2. Проектная документация и предъявляемые к ней требования.

Состав и содержание разделов проектной документации, порядок утверждения. Состав, содержание и требования, предъявляемые к организационно-технологической документации. Минимальный пакет документов, необходимых для начала производства работ. Приёмка – входной контроль проектной, исходно-разрешительной документации. Порядок внесения изменений в утвержденную проектно-сметную документацию. Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Раздел 3. Государственная и негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Понятие государственной и негосударственной экспертизы, органы исполнительной власти РФ, уполномоченные на проведение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий. Срок проведения экспертизы. Документы необходимые для проведения экспертизы. Повторное проведение экспертизы. Срок действия экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий. Распределение полномочий по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Порядок обжалования заключений экспертизы

Раздел 4. Порядок оформления разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

Основные понятия. Органы исполнительной власти, уполномоченные на выдачу разрешения на строительство. Порядок выдачи разрешения на строительство. Форма разрешения на строительство. Срок действия разрешения.

Раздел 5. Порядок ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию.

Основные понятия. Органы исполнительной власти, уполномоченные на выдачу разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию. Порядок выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию. Форма разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Раздел 6. Государственный строительный надзор.

Задача и предмет государственного строительного надзора. Уполномоченные органы на осуществление государственного строительного надзора и объекты капитального строительства, поднадзорные им. Порядок осуществления государственного строительного надзора. Виды надзора входящие в состав государственного строительного надзора. Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора. Особенности проведения итоговой проверки при осуществлении государственного строительного надзора. Порядок выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации. Виды и порядок заполнения бланков основных документов, применяемых при осуществлении государственного строительного надзора государственными органами, застройщиком, техническим заказчиком и лицом, осуществляющим строительство.

Раздел 7. Строительный контроль.

Цель (предмет) строительного контроля. Функции строительного контроля. Сроки и правила осуществления строительного контроля техническим заказчиком и лицом, осуществляющим строительство. Система контроля за качеством выполняемых строительного-монтажных работ: входной контроль, операционный контроль, геодезический контроль, приёмочный контроль, инспекционный контроль, лабораторный контроль, испытания и опробования технических устройств. Контроль за обеспечением качества, соответствия объемов строительства, соблюдением установленного порядка приемки отдельных видов работ и завершенных строительством объектов с оформлением требуемых документов. Состав исполнительной документации. Порядок оформления и заполнения актов освидетельствования работ (геодезической разбивочной основы, актов разбивки осей объекта капитального строительства на местности, скрытых работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения). Требования к составу, содержанию, оформлению, контролю, порядку приема геодезической исполнительной документации при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства. Порядок ведения общего и (или) специального журнала, в которых ведется учет выполнения работ при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства. Форма общего и специального журналов

Раздел 8. Авторский надзор лица, осуществляющего подготовку проектной документации.

Понятие авторского надзора. Основные функции специалистов, осуществляющих авторский надзор. Сроки проведения работ по авторскому надзору. Основные требования, предъявляемые к журналу авторского надзора, порядок ведения и заполнения журнала.

Раздел 9. Осуществление государственного строительного надзора в части экологического контроля, пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора в строительстве.

Государственный экологический контроль. Основные понятия. Общие требования в области охраны окружающей среды при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации, консервации и ликвидации зданий, строений, сооружений и иных объектов. Порядок проведения экологической экспертизы проектной документации объектов, связанных с размещением и обезвреживанием отходов I-V класса опасности, искусственных земельных участков на водных объектах.

Пожарная безопасность в строительстве. Правовые основы технического регулирования в области пожарной безопасности. Основные понятия. Классификация зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков по функциональной пожарной опасности. Основные требования пожарной безопасности, предъявляемые к стройплощадке. Соблюдение правил противопожарной безопасности на объектах капитального строительства.

Санитарно-эпидемиологическая безопасность в строительстве. Основные понятия. Требования в области санитарно-эпидемиологической безопасности на объектах капитального строительства.

Раздел 10. Требования безопасности, предъявляемые к зданиям и сооружениям.

Общие положения. Признаки идентификации и уровни ответственности зданий и сооружений. Общие требования безопасности зданий и сооружений. Перечень национальных стандартов и сводов правил, являющийся обязательным для применения. Обеспечение безопасности зданий и сооружений в процессе строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта. Обеспечение безопасности зданий и сооружений в процессе эксплуатации, при прекращении эксплуатации и в процессе сноса (демонтажа).

Раздел 11. Техническая эксплуатация зданий и сооружений.

Общие требования. Состав работ при технической эксплуатации зданий и сооружений. Виды планово-предупредительных ремонтов. Нормативный срок службы зданий и сооружений. Понятие надежности зданий и сооружений. Физический износ зданий и сооружений, правила определения физического износа.

Раздел 12. Прекращение строительства и консервация объекта.

Правила проведения консервации объекта капитального строительства. Порядок разработки технической документации для организации и проведения работ по консервации объекта.

Раздел 13. Основные положения охраны труда.

Основные понятия и принципы обеспечения охраны труда. Опасные и вредные производственные факторы, порядок допуска работников к работе в зоне действия опасных производственных факторов. Средства индивидуальной и коллективной защиты работников. Знаки безопасности. Законодательные и нормативные правовые акты, содержащие государственные нормативные требования охраны труда.

Раздел 14. Административная ответственность.

Административное правонарушение. Административная ответственность юридических лиц. Административная ответственность физических лиц (должностных лиц и граждан). Основания освобождения от административной ответственности (теория и практика).

Практические занятия.

Оформление и заполнение актов освидетельствования работ (геодезической разбивочной основы, актов разбивки осей объекта капитального строительства на местности, скрытых работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения). Оформление геодезической исполнительной документации при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства. Заполнение общего и (или) специального журнала, в которых ведется учет выполнения работ при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства

Условия реализации программы (организационно-педагогические условия)

Учебно-методическое и информационное обеспечение программы: раздаточный материал, нормативная документация, а также презентации, слайды (выполненные на различных видах носителей – бумажные, пленочные и др.), видеофильмы, условия доступа к сетям Интернет.

Рекомендуемая литература:

1. Конституция Российской Федерации (с изменениями)
2. Трудовой кодекс Российской Федерации (с изменениями)
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (с изменениями)
4. Градостроительный кодекс РФ ФЗ № 190 от 22 декабря 2004г. (с изменениями)
5. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (извлечения) (КоАП РФ) (с изменениями)
6. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов». Федеральный закон от 21.07.1997 г. N 116-ФЗ (с изменениями)
7. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 23 декабря 2009 года ФЗ № 384 (с изменениями)
8. Федеральный закон № 59 РФ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (с изменениями)
9. РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»
10. РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства
11. Положение о Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.04 N 401 (с изменениями)
12. Постановление правительства РФ от 1 февраля 2006 года N 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации» (с изменениями)
13. Постановление правительства РФ от 21 июня 2010 года N 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» (с изменениями и дополнениями)
14. Постановление правительства РФ от 6 февраля 2012 года N 92 «О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на выдачу разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 26.03.2014 № 230)
15. Постановление правительства РФ от 23 сентября 2013 года N 840 «О некоторых вопросах организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, а также о порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости указанных объектов»
16. Постановление правительства РФ от 5 марта 2007 года N 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (с изменениями, ред. от 30.05.2024)
17. Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 8 апреля 2013 года N 115/ГС «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы на ввод объекта в эксплуатацию»

18. Приказ от 31 января 2013 года N 38 «Об утверждении Административного регламента по исполнению Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору государственной функции по осуществлению федерального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства»

Материально-технические условия реализации программы

Для проведения лекций и практических занятий используются: компьютер, мультимедийный проектор, экран, доска.

Кадровое обеспечение

Реализация программы обеспечивается профессорско-преподавательским составом профильной кафедры, а также ведущими специалистами государственных служб и практиков компаний и предприятий.

Формы аттестации

К итоговой аттестации допускаются слушатели, освоившие дополнительную профессиональную программу в полном объеме.

Форма итоговой аттестации – зачет

Оценочные материалы

Перечень вопросов для итоговой аттестации (Приложение 1).

Контрольные вопросы к зачету

по курсу «Строительный контроль при строительстве, реконструкции, эксплуатации и капитальном ремонте объектов капитального строительства»

Проектная документация:

1. Кто должен выполнять виды работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства?
2. На основании, каких документов осуществляется подготовка проектной документации?
3. В каком случае, и для каких объектов капитального строительства разрабатываются специальные технические условия.
4. Что понимается под этапом строительства.
5. Состав разделов проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения.
6. Кем утверждается проектная документация и в каком случае проектная документация не может быть утверждена?
7. Порядок внесения изменений в утвержденную проектную документацию.

Разрешение на строительство:

1. Кто уполномочен выдавать разрешение на строительство объекта капитального строительства, и на какие объекты?
2. Перечень документов прилагаемые к заявлению о выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.
3. В каком случае не требуется получения разрешения на строительство.
4. На какой срок выдается разрешение на строительство.

Экспертиза:

1. В каком случае не проводится экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий.
2. Виды экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
3. Назовите перечень объектов капитального строительства экспертизу, которых проводит Федеральный орган исполнительной власти РФ или подведомственные учреждения.
4. Назовите перечень объектов капитального строительства экспертизу, которых проводит Орган исполнительной власти субъекта РФ или подведомственные учреждения.
5. Срок проведения экспертизы.
6. Назовите примерный перечень документов необходимых для проведения государственной экспертизы.
7. Срок рассмотрения (проверки) представленных на экспертизу документов.
8. Основания для отказа в принятии проектной документации и результатов инженерных изысканий, направленных на экспертизу.
9. Предмет экспертизы.
10. Результат экспертизы проектной документации.
11. В каком случае необходимо повторное проведение экспертизы.

Строительный надзор:

1. В каком случае осуществляется государственный строительный надзор?
2. Предмет государственного строительного надзора.
3. Назовите уполномоченные органы на осуществление государственного строительного надзора, и за какими объектами.
4. Какие виды надзоров включает в себя государственный строительный надзор.
5. Перечень документов, прилагаемых к извещению о начале работ.
6. В каком случае должностным лицом органа государственного строительного надзора проводятся проверка.
7. Срок подачи извещения о начале работ.
8. В каком случае необходимо направлять в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган извещение о сроках завершения работ.
9. В каком случае не требуется уведомление застройщика (технического заказчика) о проведении проверки.
10. В каком случае застройщику или техническому заказчику выдается заключение о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации.
11. Документы, подлежащие проверке при осуществлении государственного строительного надзора.
12. Порядок проведения проверки при осуществлении государственного строительного надзора.

Строительный контроль:

1. Цель строительного контроля.
2. Назовите участников строительства, осуществляющие строительный контроль.
3. Контрольные мероприятия, осуществляемые лицом, осуществляющее строительство при строительном контроле.
4. Что включает в себя входной контроль применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования.
5. Контрольные мероприятия, осуществляемые заказчиком при строительном контроле.
6. Контрольные мероприятия, осуществляемые лицом, осуществляющее подготовку проектной документации при строительном контроле.
7. Состав исполнительной документации.
8. Лица, участвующие в освидетельствовании работ.
9. Требования, предъявляемые к журналам общих работ и специальных работ.
10. Порядок предоставления журналов работ для регистрации в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган.

Авторский надзор:

1. Авторский надзор – это...?
2. Кто осуществляет авторский надзор, на основании каких документов.
3. Полномочия специалистов осуществляющие авторский надзор.
4. Требования, предъявляемые к журналу авторского надзора.
5. Порядок ведения журнала авторского надзора.

Административное наказание:

1. Ответственность, предусмотренная за нарушение требований проектной документации и нормативных документов в области строительства.
2. Ответственность, предусмотренная за строительство, реконструкцию объектов капитального строительства без разрешения на строительство.
3. Ответственность, предусмотренная за нарушение сроков направления в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган извещения о начале строительства, реконструкции, объектов капитального строительства или неуведомление уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора органа о сроках завершения работ, которые подлежат проверке.
4. Ответственность, предусмотренная за продолжение работ до составления актов об устранении выявленных уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора органом недостатков при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства.
5. Ответственность, предусмотренная за выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при отсутствии заключения уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора органа.
6. Ответственность, предусмотренная за эксплуатацию объекта капитального строительства без разрешения на ввод его в эксплуатацию.
7. Ответственность, предусмотренная за невыполнение в установленный срок законного предписания уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора органов.

Охрана труда:

1. Какого цвета должен быть корпус каски для руководящего состава организаций и предприятий, начальников участков, общественных инспекторов по охране труда?
2. Какими средствами пожаротушения должны быть обеспечены места производства сварочных работ в зависимости от их вида выполнения?
3. Какой должна быть высота ограждения участков работ?
4. Какие должны быть выполнены подготовительные мероприятия на строительной площадке до начала производства работ?
5. Какой ширины должны быть козырьки входа в строящееся здание?
6. Что является основным средством, предохраняющим от падения с высоты при верхолазных работах?
7. Какая должна быть высота защитных и страховочных ограждений рабочих мест, расположенных на высоте?
8. При какой массе груза погрузочно-разгрузочные работы следует выполнять механизированным способом с применением подъемно-транспортного оборудования и средств механизации?
9. Какие лица допускаются к строповке грузов?
10. Какой допустимый уклон лестниц при подъеме людей на леса?